

Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д.2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

14.06.2019 № 1186-му/06/1

На № 1186-МУ/06 от 21.05.2019

Главе муниципального образования
город Тула
Цкипури Ю.И.

Уважаемый Юрий Иванович!



В администрацию города Тулы поступило заявление Хромушкиной Инны Олеговны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:020603:127, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир жилое здание, почтовый адрес ориентира: Тульская обл., г. Тула, Привокзальный район, ул. Джамбула, дом 2-а, «амбулаторно-поликлиническое обслуживание».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:020603:127 расположен в территориальной зоне: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Хромушкиной И.О. (1 л. в 1 экз.);

0017.0

Тульская городская Дума
Дата 17.06.2019 Время 10:14
№701/ПД;

- копия выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 06.06.2019 № 71/001/003/2019-73172 (2 л. в 1 экз.);

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (вид объекта недвижимости: земельный участок с кадастровым номером 71:30:020603:127) на 2 л. в 1 экз.;

- проект постановления администрации города Тулы (2 л. в 1 экз.).

С уважением,
Глава администрации
города Тулы

Е.В. Авилов

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|---|-----------|--|-----------------------------|
| Земельный участок | | (вид объекта недвижимости) | |
| Лист № _____ | Раздела I | Всего листов раздела I: _____ | Всего листов выписки: _____ |
| Кadaстровый номер: | | 71:30:020603:127 | |
| Номер кадастрового квартала: | | 71:30:020603 | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | | 29.01.2008 | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | | Кадастровый номер: 71:30:02 06 03:(А) | |
| Адрес: | | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилое здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, г. Тула, Привокзальный район, ул. Джамбула, дом 2-а | |
| Площадь: | | 684 +/- кв. м | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | | 2274094.80 | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | | 71:30:020603:3159 | |
| Категория земель: | | Земли населенных пунктов | |
| Виды разрешенного использования: | | индивидуальный жилой дом | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | | |
| (полное наименование должности) | | (подпись) | |
| М.П. | | (инициалы/подпись) | |

ПОЛУЧЕНА ПО КАНАЛАМ
 МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО
 СЪЯЗНОСТИ
 ПО СРЕДСТВУМ ЭСЭНТО

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(инд. объекта недвижимости)

Лист № _____

Раздела 3

Всего листов раздела 3: _____

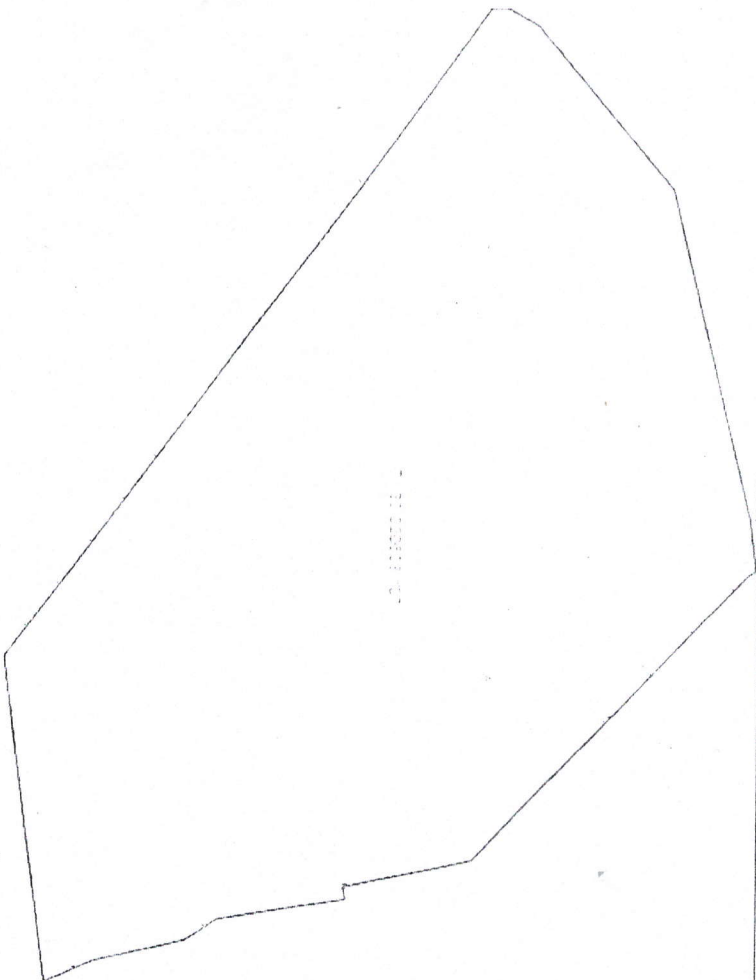
Всего разделов: _____

Всего листов выписки: _____

Кадастровый номер:

71:30:020603:127

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____

Условные обозначения:

(полное наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:020603:127

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, рассмотрев заявление гражданина Российской Федерации Хромушкиной Инны Олеговны (далее – Хромушкина И.О.), на основании:

выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 06.06.2019 № 71/001/003/2019-73172 (наименование объекта: земельный участок с кадастровым номером 71:30:020603:127, правообладатель: Хромушкина И.О., вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, № 71-71-01/017/2009-860 от 14.09.2009);

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (вид объекта недвижимости: земельный участок с кадастровым номером 71:30:020603:127);

заключения о результатах публичных слушаний от _____ года, проведённых Тульской городской Думой;

рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула;

Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:020603:127 (код @25925),

площадью 684 кв.м, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир жилое здание, почтовый адрес ориентира: Тульская обл., г. Тула, Привокзальный район, ул. Джамбула, дом 2-а (категория земель: земли населённых пунктов; территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1): «амбулаторно-поликлиническое обслуживание».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Е.В. Авилов